

PRIBANK SHA

**Raporti i auditorit të pavarur dhe
pasqyrat financiare**

Për vitin e përfunduar më 31 Dhjetor 2023

Përmbajtja	Faqe
Raporti i auditorit të pavarur	1
Pasqyra e pozicionit financiar	3
Pasqyra e fitimit apo humbjes dhe të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse	4
Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet	5
Pasqyra e rrjedhës së parasë	6
Shënimet e pasqyrave financiare	7 – 40



RAPORT I AUDITORIT TË PAVARUR

Për Aksionerin dhe Bordin Drejtues të PriBank Sh.a

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të PriBank ("Banka"), që përfshinë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2023, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e përfunduar më 31 Dhjetor 2023, dhe shënimet tjera shpjeguese për pasqyrat financiare duke përfshirë një përmbledhje të politikave materiale të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të bankës më 31 Dhjetor 2023, si dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Bazat për opinion

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e Auditorit për Auditimin e Pasqyrave Financiare të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Banka në përputhje me Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionistë të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët (Kodi IESBA) dhe me kërkesat etike që janë relevante për auditimin tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazë për opinionin tonë.

Informacione të tjera në Raportin Vjetor

Menaxhmenti është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacioni tjetër përfshin informacionin e përfshirë në Raportin Vjetor të Bankës në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 04/L-093. Raporti Vjetor i Bankës pritet të na vihet në dispozicion pas datës së raportit tonë të auditimit. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk do të shprehim asnjë formë konkluzioni sigurie për to. Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet tjera të identifikuar më sipër kur të bëhet i disponueshëm dhe duke e bërë këtë, të shqyrtojmë nëse informacioni tjetër është materialisht në kundërshtim me pasqyrat financiare ose njohuritë tona të marra në auditim, ose përndryshe duket të jetë i gabuar materialisht. Kur lexojmë Raportin Vjetor të Bankës, nëse konkludojmë se ka një anomali materiale në të, duhet t'ua komunikojmë këtë çështje personave të ngarkuar me qeverisjen.

Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në pajtueshmëri me SNRF, dhe për kontrollet e brendshëm të cilat menaxhmenti i vlerëson të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa gabime materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Bankës për vazhdueshmërinë në të ardhmen, duke shpalosur, sipas nevojës, çështjet lidhur me vazhdueshmërinë në të ardhmen dhe përdorimit të parimit të vazhdueshmërisë së kontabilitetit përveç nëse menaxhmenti synon të likuidojë Bankën apo të ndërpres operimin, apo nuk ka ndonjë alternativ tjetër të mundshme përveç se të bëjë atë. Ata të cilët janë ngarkuar me qeverisje janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.




Përgjegjësitë e auditorit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare si tërësi janë të lira nga gabimet materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të nxjerrë një raport të auditorit që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është nivel i lartë i sigurisë, por nuk ka garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të gjithmonë do të zbulojë gabime materiale kur ato ekzistojnë. Gabimet mund të rrjedhin nga mashtrimet apo gabimet dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose në total, ato në mënyrë të arsyeshme mund të pritet të ndikojnë në vendimet ekonomike të përdoruesve të marra mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticizmin profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e gabimeve materiale në pasqyrat financiare, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dizajnojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit të përshtatshme për këto rreziqe, dhe marrim dëshmi të auditimit të mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazat për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të gabimeve materiale që rezulton nga mashtrimi është më i lartë se atij që rrjedh nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikim, lëshime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrolleve të brendshme.
- I kuptojmë kontrollet e brendshme relevante për auditimin me qëllim të hartimit të procedurave të auditimit që janë të përshtatshme në rrethanat, por jo për qëllim të shprehjes së një opinionimi mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshëm të Kompanisë.
- I vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjet relevante të bëra nga menaxhmenti.
- Konkludojmë mbi përshtatshmërinë e përdorimit të parimit të vazhdueshmërisë së kontabilitetit nga menaxhmenti, duke u bazuar në dëshmitë e siguruar të auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston në lidhje me ngjarjet apo kushteve që mund të hedhë dyshime të konsiderueshme mbi aftësinë e kompanisë për të vazhduar në vijimësi. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për shpalosjet relevante në pasqyrat financiare apo, nëse shpalosjet e tilla janë të papërshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë që Banka të pushojë së vazhduari në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë edhe informacione të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksione dhe ngjarje në mënyrë të drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e kompanisë, në mes tjerash, edhe për fushëveprimin e planifikuar dhe kohën e auditimit, si dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që identifikojmë gjatë auditimit.


Samir Tahiraga
BDO Kosova L.L.C.
Partner i Angazhimit

25 Prill 2024

Rr. Ukshin Hoti, C 4/3, Hy.A, Kati II
Pristinë, Kosovë



BDO Kosova L.L.C.
audit, accounting and financial advisory
Prishtina, Kosova

PRIBANK SHA
Pasqyra e Pozicionit Financiar
Më 31 Dhjetor 2023

	Shënim	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Pasuritë			
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	7	16,436,201	12,402,953
Plasmanet në banka		2,104,570	-
Kredi dhe paradhënie për klientët	8	45,169,282	7,921,067
Prona dhe pajisjet	10	1,351,303	609,196
Pasuritë e paprekshme	9	342,940	204,750
E drejta e përdorimit të pasurisë	11	704,661	247,839
Pasuritë tjera	12	376,658	759,285
Gjithsej pasuritë		66,485,615	22,145,090
Detyrimet			
Detyrimet ndaj klientëve	13	56,891,665	12,131,478
Detyrimet për qira	14	709,292	248,951
Detyrimet tjera	15	292,483	274,440
Gjithsej detyrimet		57,893,440	12,654,869
Ekuiteti			
Kapitali aksionar	16	10,000,000	10,000,000
Humbja e akumuluar		(509,779)	-
Humbje për vitin		(898,046)	(509,779)
Gjithsej Ekuiteti		8,592,175	9,490,221
Gjithsej detyrimet dhe ekuiteti		66,485,615	22,145,090

Këto pasqyra financiare janë autorizuara për lëshim nga menaxhmenti i Pribank sha, më 25 Prill 2024.


Fatos Krasniqi
Kryeshef ekzekutiv




Ardian Damoni
Udhëheqës i financave

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 25 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

PRIBANK SHA

Pasqyra e Fitimit apo Humbjes dhe Të Ardhurave Tjera Gjithëpërfshirëse

Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

		Për vitin deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periodha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Të ardhura nga interesi	17	1,698,453	20,271
Shpenzimet e interesit	18	(368,935)	(6,163)
Të ardhura neto nga interesi		1,329,518	14,108
Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet	19	110,897	1,949
Shpenzimet e tarifave dhe komisioneve	19	(45,905)	(3,267)
Të ardhura nga tarifat dhe komisionet, neto		64,992	(1,318)
Humbje nga ndryshimi i kursit		(3,507)	-
Gjithsej të ardhurat operative		1,391,003	12,790
Humbjet nga zhvlerësimi i pasurive financiare	7,8,12	(212,696)	(36,600)
Shpenzimet e personelit	20	(1,045,146)	(329,652)
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	21	(1,124,197)	(211,485)
Humbja para tatimit		(991,036)	(564,947)
Të ardhurat nga tatimi i shtyrë	22	92,990	55,168
Humbja për vitin		(898,046)	(509,779)
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Gjithsej humbja gjithpërfshirëse për vitin		(898,046)	(509,779)

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 25 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

PRIBANK SHA
Pasqyra e Rrjedhjes së Parasë
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

	Kapitali aksionar (në EUR)	Humbja e akumuluar (në EUR)	Gjithsej (në EUR)
Gjendja më 1 Janar 2022	-	-	-
Kontributet	10,000,000	-	10,000,000
Humbja për vitin	-	(509,779)	(509,779)
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Gjendja më 31 Dhjetor 2022	10,000,000	(509,779)	9,490,221
Kontributet	-	-	-
Humbja për vitin	-	(898,046)	(898,046)
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Gjendja më 31 Dhjetor 2023	10,000,000	(1,407,825)	8,592,175

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 25 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

PRIBANK SHA
Pasqyra e Rrjedhjes së Parasë
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

		Për vitin deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Rrjedhja e parasë nga aktivitetet operative			
Humbja për vitin para tatimit		(991,036)	(564,947)
Rregullimet:			
Amortizimi	9	68,097	3,344
Zhvlerësimi	10-11	301,994	51,735
Humbjet nga zhvlerësimi i kredive	8	154,159	36,407
Provizione për aktivet financiare	7	2,405	193
Të hyrat nga interesi	17	(1,698,453)	(20,271)
Shpenzimet e interesit	18	368,935	6,163
		(1,793,899)	(487,376)
Ndryshimet në:			
Plasmanet në banka		(2,104,570)	-
Kredi dhe paradhënie për klientët	8	(37,249,795)	(7,943,625)
Balanca e kufizuar me BQK-në	7	(1,308,033)	(122,502)
Pasuri të tjera	12	(204,382)	(24,117)
Detyrimet ndaj klientëve	13	44,556,241	12,129,020
Detyrimet tjera	15	18,043	274,440
Interesi i pranuar		1,545,874	6,422
Interesi i paguar		(164,990)	(3,705)
Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative		3,294,489	3,828,557
Tatimi i paguar në të ardhura		-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative		3,294,489	3,828,557
Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese			
Blerjet e pronës dhe pajisjeve	10	(920,378)	(624,975)
Blerjet e pasurisë së paprekshme	9	(206,287)	(208,094)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese		(1,126,665)	(833,069)
Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese			
Rritje në aksione		680,000	9,320,000
Detyrimet e qirasë		(120,204)	(34,844)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese		559,796	9,285,156
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit		2,727,620	12,280,644
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit		12,280,644	-
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit	7	15,008,264	12,280,644

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 25 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare

1. TË PËRGJITHSHME

PriBank SHA ("Banka") është themeluar në Republikën e Kosovës më 14 Janar 2022 si shoqëri aksionare.

Më 31 Tetor 2022, PriBank është licencuar për të operuar si bankë në të gjitha aktivitetet bankare sipas rregulloreve të Bankës Qendrore të Kosovës dhe është subjekt i ligjit nr. 04/L-093 "Për bankat, institucionet mikrofinanciare dhe institucionet financiare jobankare". Banka është bankë tregtare që ofron shërbime dhe produkte për kompanitë e vogla dhe të mesme si dhe për individët privatë.

Adresa e Bankës është Kalabria, rruga Sicilia, Blloku A1, Lam A1/2, Nr.2. 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës. Banka operon me tetë degë të vendosura në qytete të ndryshme të Kosovës (31 Dhjetor 2022: 2 degë). Numri i përgjithshëm i të punësuarve në fund të vitit 2023 ishte 109 (31 Dhjetor 2022: 48 të punësuar).

2. BAZAT E PËRGATITJES

2.1 Bazat e përgatitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) sipas supozimit të vazhdimësisë. Politikat MATERIALE KONTABËL të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë.

2.2. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare paraqiten në Euro ("EUR"), që është monedha funksionale e bankës, monedha e mjedisit primar ekonomik në të cilin banka operon.

2.3. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Në përgatitjen e pasqyrave financiare menaxhmenti ka bërë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave të Bankës dhe në shumat e raportuara të aseteve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet për vlerësimet njihen në mënyrë prospektive. Më specifikisht, informacionet mbi elemente të rëndësishme të pasigurive në vlerësim dhe gjykime kritike në zbatimin e politikave kontabël, të cilat kanë efektin më të rëndësishëm në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet 5 dhe 6.

2.4. Parimi vijimësisë

Menaxhmenti i Bankës ka bërë një vlerësim mbi aftësinë për të vazhduar me parimin e vijimësisë dhe mendon që ka burime të mjaftueshme për të vazhduar aktivitetin për të ardhmen e parashikueshme. Gjithashtu, menaxhmenti nuk është i informuar për ndonjë pasiguri materiale që mund të hedh dyshime serioze mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar parimin e vijimësisë.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL

Banka ka aplikuar në mënyrë të vazhdueshme politikat kontabël për të gjithat periudhat të paraqitura më poshtë në këto pasqyra financiare.

3.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit.

Fitimi ose humbja në monedhë të huaj për transaksionet monetare është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe koston e amortizuar në monedhë të huaj të konvertuar me kursin e këmbimit në fundin e periudhës. Asetet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedhë të huaj, të cilat janë të matura me kosto historike, konvertohen me kursin e këmbimit valutor në datën e transaksionit.

3.2. Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit njihen në fitim ose humbje me anë të metodës së normës efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma e cila bën aktualizimin e flukseve të pagesave dhe arkëtimeve të pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së pritshme të aktivit ose detyrimit financiar (ose sipas rastit mund të jetë një periudhë më e shkurtër) deri në shumën e mbartur të aktivit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit përcaktohet në njohjen fillestare të aktiveve dhe detyrimeve financiare dhe mund të rishikohet në bazë të kushteve kontraktuale.

Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha kostot e transaksionit dhe komisionet e zbritjet e tjera të paguara ose pranuar, të cilat janë pjesë përbërëse e normës së interesit efektiv. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që janë direkt të lidhura me blerjen apo lëshimin e një aktivi apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi të paraqitura në humbje ose fitim përfshijnë interesin nga aktivet dhe detyrimet financiare me kosto të amortizuar mbi bazën e interesit efektiv.

3.3. Tarifat dhe komisionet

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifatat dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit të një aktivi ose detyrimi financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv. Kur një angazhim i kredisë nuk pritët të rezultojë në tërheqjen e një kredie, tarifatat e lidhura me angazhimin e kredisë njihen në bazë lineare përgjatë periudhës së angazhimit.

Të ardhurat e tjera nga tarifatat dhe komisionet njihen në momentin e kryerjes së shërbimeve.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.4. Qiratë

Banka njih një pasuri me të drejtë përdorimi dhe një detyrim qiraje në datën e fillimit të qirasë me përjashtim të:

- Qiratë e pasurive me vlerë të ulët; dhe
- Qira me kohëzgjatje 12 muaj ose më pak

Pasuritë me të drejtë të përdorimit maten fillimisht me shumën e detyrimit të qirasë, reduktohen për çdo stimuj qiraje të marrë dhe të rritur për:

- pagesat e qirasë të bëra në ose para fillimit të qirasë;
- kostot fillestare direkte të bëra; dhe
- shumën e çdo provizionit të njohur kur Bankës i kërkohet kontraktualisht për të çmontuar, hequr ose rivendosur aktivin e dhënë me qira.

E drejta e përdorimit të pasurisë amortizohen në bazë lineare gjatë periudhës së mbetur të qirasë ose gjatë jetës së mbetur ekonomike të aktivit nëse, rrallë, kjo vlerësohet të jetë më e shkurtër se afati i qirasë.

Detyrimet e qirasë maten me vlerën aktuale të pagesave kontraktuale që i detyrohen qiradhënësit gjatë afatit të qirasë, me normën e skontimit të përcaktuar duke iu referuar normës së natyrshme në qira, përveç rasteve kur kjo nuk është lehtësisht e përcaktueshme, në të cilin rast norma rritëse e huamarrjes së Bankës që përdoret me fillimin e qirasë. Pagesat e ndryshueshme të qirasë përfshihen në matjen e detyrimit të qirasë vetëm nëse varen nga një indeks ose normë. Në raste të tilla, matja fillestare e detyrimit të qirasë supozon se elementi i ndryshueshëm do të mbetet i pandryshuar gjatë gjithë afatit të qirasë. Pagesat e tjera të ndryshueshme të qirasë shpenzohen në periudhën me të cilën ato lidhen.

Pas njohjes fillestare, detyrimet e qirasë rriten si rezultat i interesit të ngarkuar me një normë konstante mbi tepricën e mbetur dhe zvogëlohen për pagesat e qirasë të bëra. E drejta e përdorimit të pasurisë amortizohen në bazë lineare gjatë periudhës së mbetur të qirasë ose gjatë jetës së mbetur ekonomike të pasurisë nëse, rrallë, kjo vlerësohet të jetë më e shkurtër se afati i qirasë.

Kur Banka rishikon vlerësimin e saj për afatin e çdo qiraje (sepse, për shembull, ajo rivlerëson mundësinë e ushtrimit të një opsioni të zgjatjes ose përfundimit të qiramarrësit), ajo rregullon vlerën kontabël të detyrimit të qirasë për të pasqyruar pagesat që duhen bërë gjatë afatit të rishikuar, të cilat zbriten duke përdorur një normë skontimi të rishikuar. Vlera kontabël e detyrimeve të qirasë rishikohet në mënyrë të ngjashme kur rishikohet elementi variabël i pagesave të qirasë në të ardhmen që varen nga një normë ose indeks, përveç se norma e skontimit mbetet e pandryshuar. Në të dyja rastet bëhet një rregullim ekuivalent në vlerën kontabël të aktivit të së drejtës së përdorimit, me vlerën kontabël të rishikuar që amortizohet gjatë periudhës së mbetur (të rishikuar) të qirasë. Nëse vlera kontabël e aktivit të së drejtës së përdorimit rregullohet në zero, çdo reduktim i mëtejshëm njihet në fitim ose humbje.

3.5. Tatimi në fitim

Tatimi në fitim është paraparë në pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin (Tatimi në të Ardhurat e Korporatave nr. 06/L-105). Tatimi aktual mbi të ardhurat llogaritet bazuar në rregulloret e tatimit mbi të ardhurat në fuqi në Kosovë, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e raportimit. Shkalla e tatimit mbi të ardhurat e korporatave është 10%. Tatimi mbi të ardhurat përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë mbi të ardhurat dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse njihet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose drejtpërdrejt në kapitalin neto, sepse lidhet me transaksione që njihen gjithashtu, në të njëjtën ose një periudhë të ndryshme, në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose drejtpërdrejt në kapital.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.5. Tatimi në fitimi (vazhdim)

Tatimi aktual

Tatimi aktual është shuma që pritet t'i paguhet ose të rikuperohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe ato të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësime nëse pasqyrat financiare janë të autorizuar përpara paraqitjes së deklaratave tatimore përkatëse. Taksat e tjera përveç mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve administrative dhe shpenzimeve të tjera operative.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë mbi të ardhurat sigurohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për humbjet tatimore të bartura dhe diferencat e përkohshme që lindin ndërmjet bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerës së tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Tepricat tatimore të shtyra maten me normat tatimore të miratuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të kthehen ose do të përdoren barturat e humbjeve tatimore. Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore të bartura regjistrohen vetëm në masën që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit mund të përdoren zbritjet.

3.6. Pasuritë dhe detyrimet financiare

Njohja

Banka fillimisht një kreditë dhe paradhëniet, detyrimet ndaj klientëve dhe huamarrjet në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet dhe detyrimet tjera financiare (duke përfshirë blerjet dhe shitjet e rregullta) njihen fillimisht në datën e tregimit, që është data në të cilën Banka bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Klasifikimi dhe matja fillestare e aktiveve financiare

Të gjitha aktivet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit (aty ku është e aplikueshme).

Aktivtë financiarë, të ndryshme nga ato të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- Kostoja e amortizuar
- vlera e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (FVTPL)
- vlera e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI).

Klasifikimi përcaktohet nga dy:

- modelin e biznesit të njësisë ekonomike për menaxhimin e pasurisë financiare
- Karakteristikat e rrjedhës së parasë kontraktuale të pasurisë financiare.

Të gjitha të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me aktivet financiare njihen në fitim ose humbje.

Vlerësimi i modelit të biznesit

SNRF 9 identifikon tre lloje të modeleve të biznesit: 'mbajtje për të mbledhur', 'mbajtje për të mbledhur dhe shitur' dhe 'të tjera'. Banka përcakton modelin e saj të biznesit në nivelin që pasqyron më së miri se si ajo menaxhon grupet e pasurisë financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit. Modeli i biznesit të Bankës nuk vlerësohet në bazë instrument pas instrumenti, por në një nivel më të lartë të portfoliove të agreguara.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6. Pasuritë dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Mbajtje për të mbledhur

Objekti i modelit të biznesit 'mbajtje për të mbledhur' është të mbajë pasuritë financiare për të mbledhur flukset e tyre monetare kontraktuale, në vend që të shesë pasuritë për të gjeneruar flukse monetare. Vetëm aktivet financiare që plotësojnë testin SPPI dhe mbahen në një model biznesi 'mbajtje për të mbledhur' klasifikohen me kosto të amortizuara.

Mbajtje për të mbledhur dhe shitur

Sipas modelit të biznesit 'mbajtje për të mbledhur dhe shitur', objekti është të mblidhen flukset monetare kontraktuale dhe të shiten pasuritë financiarë. Në kontrast me modelin e biznesit 'mbajtje për të mbledhur', shitjet janë pjesë integrale dhe jo rastësore dhe për rrjedhojë ky model biznesi zakonisht përfshin një frekuencë dhe vëllim më të madh shitjesh.

Vetëm pasuritë financiare që plotësojnë testin SPPI dhe mbahen në një model biznesi 'mbajtje për të mbledhur dhe shitur' klasifikohen me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për borxhin.

Të tjera

Modele të tjera biznesi janë të gjitha ato që nuk plotësojnë kriteret kualifikuese 'mbajtje për të mbledhur' ose 'mbajtje për të mbledhur dhe shitur'. Pasuritë financiare brenda modeleve të biznesit për të cilat objekti parësor është realizimi i flukseve monetare nëpërmjet shitjes, ose modelet e biznesit të cilat menaxhohen dhe vlerësohen performanca mbi bazën e vlerës së drejtë ose të mbajtura për tregtim dhe të gjitha pasuritë financiare jo të kapitalit që bien në modele "të tjera" biznesi duhet të klasifikohet me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, pavarësisht nëse ka kaluar testin SPPI.

Kreditë dhe paradhëniet për klientët

Kreditë dhe paradhëniet për klientët përbëhen nga lehtësira të ndryshme financimi si: tregtia, shërbimet, konsumuese, strehimi dhe prodhimi. Këto produkte janë pasuri financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme, të cilat nuk janë kuotuar në një treg aktiv dhe që mbahen për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale të principalit dhe interesit. Vlera e drejtë e huave dhe paradhëniet për klientët nuk është një aspekt thelbësor në administrimin e portfolios së Bankës.

Modeli i biznesit i Bankës sipas SNRF 9 është "mbajtje për të mbledhur" dhe kreditë dhe paradhëniet për klientët maten me koston e amortizuar.

Klasifikimi - (periudha krahasuese)

Pasuritë financiare klasifikohen në kategorinë 'kredi dhe arketime'. Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i aktiveve financiare dhe përcaktohet në kohën e njohjes fillestare. Të gjitha blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt të pasurive financiare njihen dhe çregjistrohen në bazë të datës së tregtisë. Blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt janë blerje ose shitje të aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen e pasurive brenda afatit kohor të përcaktuar me rregullore ose konventë në treg.

Matja pasuese e pasurive financiare

Pasuritë financiare me kosto të amortizuar

Pasuritë financiare maten me koston e amortizuar nëse aktivet plotësojnë kushtet e mëposhtme (dhe nuk përcaktohen si FVTPL):

- ato mbahen brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është të mbajë pasuritë financiare dhe të mbledhë flukset e tij të kontratës
- Kushtet kontraktuale të pasurive financiare shkaktojnë flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe interes mbi shumën kryesore të mbetur.

PRIBANK SHA

Shënimet e pasqyrave financiare

Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6. Pasuritë dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Pas njohjes fillestare, këto maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Zbritja nuk përfshihet kur efekti i zbritjes është jo-material. Paraja dhe ekuivalentët të saj, kreditë dhe shumica e arkëtimeve të tjera, hyjnë në këtë kategori instrumentesh financiare.

Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (FVTPL)

Pasuritë financiare që mbahen brenda një modeli biznesi të ndryshëm përveç 'mbajtjes për të mbledhur' ose 'mbajtjes për të mbledhur dhe shitur', kategorizohen në vlerën e drejtë përmes fitimit dhe humbjes. Për më tepër, pavarësisht nga pasuritë financiare të modelit të biznesit, flukset monetare kontraktuale të të cilave nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit llogariten në FVTPL. Të gjitha instrumentet financiare derivative hyjnë në këtë kategori, përveç atyre të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës. Kategoria gjithashtu përmban një investim në kapital. Në vitin aktual financiar, vlera e drejtë u përcaktua në përputhje me kërkesat e SNRF 9, i cili nuk lejon matjen në kosto. Pasuritë në këtë kategori maten me vlerën e drejtë me fitimet ose humbjet e njohura në fitim ose humbje. Vlerat e drejta të aktiveve financiare në këtë kategori përcaktohen duke iu referuar transaksioneve aktive të tregut ose duke përdorur një teknikë vlerësimi kur nuk ekziston një treg aktiv. Banka përcaktoi që në periudhën aktuale vlera e drejtë e këtyre investimeve përafrohet me vlerën e tyre kontabël. Banka nuk ka pasuri të klasifikuara në këtë kategori.

Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI)

Banka llogarit pasuritë financiare në FVOCI nëse aktivet plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- Ato mbahen nën një model biznesi, objektivi i të cilit është "të mbledhë" flukset e parave të shoqëruara dhe të shesë dhe
- Kushtet kontraktuale të pasurive financiare që shkaktojnë flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesi mbi shumën kryesore të mbetur.

Çdo fitim ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) do të riciklohet pas ç'regjistrimit të pasurisë. Banka nuk ka pasuri të klasifikuara në këtë kategori.

c) Ç'regjistrimi

Banka ç'regjiston një pasuri financiare kur të drejtat kontraktuale mbi rrjedhat e parasë së asaj pasurie nuk janë më të vlefshme, ose kur transferon të drejtat për të marrë rrjedhat e parasë të pasurisë nëpërmjet një transaksioni, i cili transferon në mënyrë thelbësore të gjitha risqet dhe përfitimet nga pronësia mbi pasurinë financiare. Çdo interes mbi pasuritë e transferuara, i krijuar apo i mbajtur nga Banka njihet si pasuri apo detyrim i veçantë. Banka ç'regjiston detyrimet financiare nëse detyrimet e detajuara në kontratë përfundojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

d) Netimi

Pasuritë dhe detyrimet financiare netohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur Banka ka të drejtën ligjore për të netuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto, ose të realizojë pasurinë dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standardet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të Bankës.

e) Matja e koston së amortizuar

Kostoja e amortizuar e një pasurie ose detyrimi financiar, është vlera me të cilën pasuria ose detyrimi njihet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e kryegjësë, plus/minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturitet, minus çdo zbritje për dëmtim (për pasuritë financiare).

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6. Pasuritë dhe detyrimet financiare (vazhdim)

f) Matja e vlerës së drejtë

Vlera e drejtë është çmimi që do të merrej për të shitur një pasuri ose do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes në principal ose, në mungesë të tij, tregu më i favorshëm në të cilin Banka ka hyrje në atë datë. Vlera e drejtë e një detyrimi pasqyron rrezikun e tij të mos performancës.

Kur është në dispozicion, përcaktimi i vlerave të drejta të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e kuotuar të tregut ose në kuotat e çmimeve të tregtarëve për instrumentet financiare të tregtuara në tregjet aktive. Një treg vlerësohet aktiv, nëse çmimet e cituara janë në dispozicion të rregullt dhe rregullisht përfaqësojnë transaksione reale dhe të rregullta të tregut në bazë të gjatësisë së krahut.

Nëse një treg për një instrument financiar nuk është aktiv, Banka vendos vlerën e drejtë duke përdorur një teknikë vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë teknikat e vlerës aktuale të vlerës, metodën e zbritur të fluksit të parave, krahasimin me instrumente të ngjashme për të cilat ekzistojnë çmimet e vëzhguara të tregut, dhe modelet e vlerësimit. Për këto instrumente financiare, inputet në modele janë të vëzhguara nga tregu.

g) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë

Matja e humbjeve të pritura të kredisë sipas SNRF 9 përdor informacionin dhe qasjet që Banka përdor për të menaxhuar rrezikun e kredisë. Disa rregullime që lidhen me ndryshimin në biznes vitet e fundit janë bërë në mënyrë që të përputhen me kërkesat e SNRF 9. Humbjet e kredisë llogariten duke përdorur një model zhvlerësimi tre faza, bazuar në faktin nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë së aktivit financiar që nga njohja fillestare e tij.

Inputet kryesore për matjen e humbjeve të pritura të kredisë janë termi i strukturës së variablave të mëposhtëm:

- Gjasat për mospagesë (PD)
- Humbjet për shkak të mospagesës (LGD), and
- (Humbja) e ekspozuar në rast të mospagesës (EAD).

Gjasat për mospagesë ("PD") – paraqet një vlerësim të gjasave për mospagesë brenda një spektri të caktuar kohor (ose 12 muaj ose gjatë tërë jetës).

Humbja për shkak të mospagesës ("LGD") – paraqet një vlerësim të humbjes e cila paraqitet me rast të pagesës. Ajo bazohet në dallimin mes rrjedhës së kontraktuar të parasë së gatshme dhe asaj që huadhënësi pret të pranojë, duke përfshirë edhe ato nga çfarëdo kolaterali. Zakonisht shprehet si përqindje e EAD-së (Humbjes së Ekspozuar me rastin e mospagesës).

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6. Pasuritë dhe detyrimet financiare (vazhdim)

g) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë (vazhdim)

Ekspozimi ndaj mospagesës ("EAD") - ky është një vlerësim i ekspozimit të mospagesës në një datë të paracaktuar, duke marrë parasysh ndryshimet e pritura në ekspozim pas datës së raportimit, duke përfshirë ripagimet e principalit dhe të interesit, dhe zbritjet e pritura në lehtësitë e angazhuara. Sidoqoftë, faktorët që duhet të merren parasysh kur përcaktohet nëse rreziku i kredisë është rritur në mënyrë të konsiderueshme për të gjitha kreditë dhe kështu përcaktimi për vendosjen e kredive janë rënditur më poshtë:

- Klasifikimi i rrezikut të kredisë
- Supozim i kundërshtueshëm
- Treguesit e përgjithshëm të ndryshimeve të rrezikut të kredisë siç përcaktohet nga standardi
- Kërkimi paraprak i informacionit

Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari të lejimit kundrejt huave dhe paradhënieve. Interesi për aktivin e zhvlerësuar vazhdon të njihet përmes lëshimit të zbritjes. Kur një ngjarje pasuese bën që vlera e humbjes së zhvlerësimit të ulet, ulja e humbjes nga zhvlerësimi kthehet përmes fitimit ose humbjes.

Zhvlerësimi i pasurive financiare

Në secilën datë raportimi, Banka vlerëson nëse ka prova objektive që aktivet financiare që nuk barten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes janë zhvlerësuar. Pasuritë financiare janë zhvlerësuar kur provat objektive tregojnë se një ngjarje humbjeje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit, dhe se ngjarja e humbjes ka një ndikim në flukset e ardhshme të parave në aktiv, të cilat mund të vlerësohen me besueshmëri.

Banka i konsideron provat për huatë dhe paradhëniet e zhvlerësimit si në një aktiv të veçantë ashtu edhe në atë kolektiv. Të gjitha aktivet financiare të rëndësishme individuale vlerësohen për zhvlerësim specifik. Të gjitha aktivet domethënëse të konstatuara se nuk janë zhvlerësuar në mënyrë specifike, atëherë vlerësohen kolektivisht për çdo zhvlerësim që është bërë por nuk është identifikuar ende. Pasuritë që nuk janë individualisht të rëndësishme, vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim duke grupuar aktivet financiare me karakteristika të ngjashme rreziku.

Provat objektive që aktivet financiare janë zhvlerësuar mund të përfshijnë mospagesë ose delikuencë nga një huamarrës, ristrukturimin e një kredie ose paradhënie nga Banka me kushte që Banka nuk do t'i konsideronte ndryshe, indikacione që një huamarrës do të hyjë në falimentim, ose të dhëna të tjera të vëzhgueshme në lidhje me një grup aktivësh siç janë ndryshimet e pafavorshme në statusin e pagesës së huamarrësve në grup, ose kushteve ekonomike që lidhen me paragrafët në grup.

Në vlerësimin e kompensimit të humbjes kolektive të huasë, Banka përdor modelimin statistikor të tendencave historike të probabilitetit të mospagimit, kohën e kthimeve dhe shumën e humbjeve të bëra. Pagesa specifike e humbjes së huasë bazohet në kolateralin themelor të një kredie, provat e fluksit të parave për kthimin e kredisë, gjykimin e menaxhmentit për kushtet aktuale ekonomike, vlerën e kolateralit themelor, nëse ka, dhe vlerësimin e kredisë së portfolios kreditorë. Menaxhmenti beson se këto lejime janë adekuate për humbjet e kredisë të cilat janë të natyrshme në portfolion e kredisë.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6. Pasuritë dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të bartura me koston e amortizuar maten si diferenca midis vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të fluksit të parave të vlerësuara të zbritura në normën fillestare të interesit efektiv të aktiveve.

Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari të lejimit kundrejt huave. Interesi për aktivin e zhvlerësuar vazhdon të njihet përmes lëshimit të zbritjes. Kur një ngjarje pasuese bën që vlera e humbjes së zhvlerësimit të zvogëlohet, humbja nga zhvlerësimi kthehet përmes fitimit ose humbjes. Banka i shlyen kreditë e caktuara për klientët kur ato janë përcaktuar të pambledhshme.

Klasifikimi dhe matja e detyrimeve financiare

Detyrimet financiare të Bankës përfshijnë huazime nga bankat dhe institucionet e tjera financiare dhe detyrimet e tjera.

Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë, dhe kur është e përshtatshme, rregullohen për kostot e transaksionit, përveç nëse Banka caktoi një detyrim financiar me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes.

Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç për derivatet dhe detyrimet financiare të përcaktuara në FVTPL, të cilat barten më pas në vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse). Të gjitha tarifatat që lidhen me interesin dhe nëse është e aplikueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje, përfshihen në kostot e financimit ose të ardhurat nga financat.

3.7. Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë dhe pasuri të tjera financiare afatshkurtra e likuide, me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat kanë rrezik të pakonsiderueshëm ndryshimi të vlerës së tyre të drejtë dhe përdoren nga Banka për manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra. Paraja dhe ekuivalentët e saj mbahen me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

3.8. Pajisjet

(i) Njohja dhe matja

Zyrat dhe pajisjet maten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë. Kostoja përfshin shpenzimet që janë drejtpërdrejt të lidhura me blerjen e aktivitetit. Programi kompjuterik i blerë që është pjesë përbërëse e funksionalitetit të aktivitetit përkatës është kapitalizuar si pjesë e asaj pajisjeje.

Kostoja e pasurisë së vetë-krijuar përfshin koston e materialeve dhe të punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për përdorimin e saj të synuar, si dhe kostot e çmontimit dhe heqjes së pjesëve dhe rivendosjen e lokacionit në gjendjen e mëparshme.

Kur pjesë të ndryshme të një pajisjeje kanë jetë të ndryshme të dobishme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta (përbërësit kryesorë) të pajisjeve. Fitimet dhe humbjet gjatë largimit, janë përcaktuar duke krahasuar vlerën e marrë për aktivin me atë bartëse njihen në fitim ose humbje.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.8. Pajisjet (vazhdim)

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një pajisje njihet në vlerën e bartur të elementit nëse është e mundshme që përfitimet ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Bankë dhe kostoja e saj mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

(iii) Rënia në vlerë

Në fund të çdo periudhe raportuese, menaxhmenti vlerëson nëse ka ndonjë tregues të rënies në vlerë të ndërtesave dhe pajisjeve. Nëse ka ndonjë tregues i tillë ekziston, menaxhmenti vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera e drejtë më e lartë e një aktivi minus kostot për shitje dhe vlera e saj në përdorim. Vlera kontabël është zvogëluar në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga zhvlerësimi e njohur për një aktiv në vitet e mëparshme kthehet mbrapsht, nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot për shitje.

(iv) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën lineare për të alokuar kostot e tyre për vlerat e tyre të mbetura mbi jetën e përdorimit të parashikuar:

Pajisjet e zyrës dhe të tjera	20%
Kompjuterat dhe pajisjet e IT	20%
Veturat	20%

E drejta e përdorimit të pasurisë dhe përmirësimet në qira janë zhvlerësuar gjatë afatit më të shkurtër të qirasë dhe jetës së tyre të dobishme. Të gjitha të drejtat e përdorimit të pasurisë kanë periudhë 5 vjeçare të maturimit.

Vlerat e mbetura të pasurive dhe jeta e përdorimit rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe të raportimit.

3.9. Pasuritë e paprekshme

(i) Njohja dhe matja

Pasuritë e paprekshme të blera nga Banka mbahen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

(ii) Kostot vijuese

Shpenzimet e mëvonshme mbi pasuritë e paprekshme kapitalizohen vetëm kur rriten përfitimet e ardhshme ekonomike të trupëzuara në pasurinë specifike për të cilin lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në fitim ose humbje në baza lineare përgjatë jetës së dobishme të asetit. Jeta e dobishme e pasurisë së paprekshme është 5 vjet.

3. POLITIKAT MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

3.10. Pasuritë e riposeduara

Pasuritë e riposeduara përfaqësojnë pasuritë jofinanciare të fituara nga Banka në ekzekutim të kredive të vonuara dhe që synon shitjen e tyre brenda një kohe sa më të shkurtër. Pasuritë njihen fillimisht me vlerën me të cilën fitohen si inventarë brenda pasurive të tjera dhe më pas maten me vlerën më të ulët mes kostos dhe vlerës së realizueshme neto ndërsa çdo ulje e vlerës së tyre njihet si humbje.

3.11. Përfitimet e punonjësve

Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Kosovë sipas një plani të përcaktuar kontributësh. Detyrimet për kontributet në planet e pensioneve me kontribut të përcaktuar njihen si shpenzim në fitim ose humbje kur ato ndodhin.

3.12. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyre të besueshme dhe ka shumë të ngjarë që për të shlyer detyrimin, të kërkohet një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

3.13. Standardet e reja, interpretimet dhe amendamentet që nuk janë ende efektive për vitin e përfunduar më 31 Dhjetor 2023

Ekzistojnë një sërë standardesh, ndryshimesh standardesh dhe interpretimesh që janë lëshuar nga BSNK, të cilat janë efektive në periudhat e ardhshme kontabël që Banka ka vendosur të mos i miratojë më herët.

Ndryshimet e mëposhtme janë në fuqi për periudhën që fillon më 1 Janar 2023:

- SNRF 17 Kontratat e Sigurimit;
- Shpalosjet për politikat kontabël (Ndryshimet në SNK 1 dhe SNRF Deklarata e Praktikës 2);
- Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Ndryshimet në SNK 8); dhe
- Tatimi i shtyrë në lidhje me pasuritë dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshimet në SNK 12).

Ndryshimet e mëposhtme janë në fuqi për periudhën që fillon më 1 Janar 2024:

- SNRF 16 Qiratë (Amendamenti – Detyrimi në një shitje dhe kthim me qira)
- SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare (Amendamenti – Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurta ose Afatgjata)
- SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare (Amendamenti – Detyrimet afatgjata me Kushte)

Banka nuk pret që ndonjë standard i nxjerrë nga BSNK, e që nuk janë ende në fuqi, të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare.

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR

4.1. Hyrje dhe vështrim i përgjithshëm

Banka ka ekspozim ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- Risku kreditor
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut

Ky shënim paraqet informacion në lidhje me ekspozimin e Bankës ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivat, politikat dhe proceset e Bankës për matjen dhe menaxhimin e rrezikut, si dhe menaxhimin e kapitalit të Bankës.

Korniza e menaxhimit të riskut

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë finale për krijimin dhe mbikëqyrjen e kornizës së menaxhimit të rrezikut të Bankës. Bordi dhe menaxhmenti kanë krijuar komitete të ndryshme të cilat janë përgjegjëse për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të rrezikut në tërësi .

Politikat e Bankës për menaxhimin e rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat përballet Banka, për të vendosur kufijtë dhe kontrollet e duhura të rrezikut dhe për të monitoruar rreziqet dhe respektimin e limiteve.

Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Banka, nëpërmjet trajnimeve dhe procedurave dhe politikave të saj për menaxhmentin, synon të zhvillojë një mjedis konstruktiv kontrolli, në të cilin të gjithë punonjësit të kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

4.2. Risku kreditor

Rreziku kreditor është rreziku që nëse një klient ose pala tjetër e një instrumenti financiar nuk do të shlyejë detyrimin dhe do të shkaktojë që Banka të pësojë një humbje. Banka administron rrezikun e kredisë duke përdorur teknika të ndryshme si vlerësime të plota të kredisë, përcaktimin e limiteve të kredisë, monitorimin e ekspozimeve të kredisë rregullisht, diversifikimin e portofolit të kredisë dhe zbatimin e strategjive për zbutjen e rrezikut si kërkesat për kolateral ose marrjen e garancive. Ekspozimi primar i Bankës ndaj rrezikut të kredisë lind nëpërmjet huave të saj për klientët. Përqendrimet e rrezikut të kredisë për klientët individualë dhe të biznesit (qoftë brenda ose jashtë bilancit) lindin nga paaftësia e klientëve për të përmbushur detyrimet kontraktuale të cilat mund të ndikohen nga mjedisi operativ ose ciklet e tyre të biznesit. Banka gjithashtu ka ekspozim ndaj bankave në formën e llogarive bankare dhe depozitave. Rreziku i kredisë lidhur me bankat menaxhohet përmes alokimit të fondeve në dispozicion për një numër të bankave me pakicë që operojnë në Kosovë.

Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor përfaqësohet nga vlera kontabël e çdo pasurie financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, si dhe në zërat jashtë bilancor si garancionet dhe detyrimet tjera të pashfrytëzuara.

Menaxhimi i riskut kreditor

Bordi i Drejtorëve ia ka deleguar përgjegjësinë për menaxhimin e riskut kreditor në Komitetin e Kredive. Departamentit të kredisë i kërkohet të zbatojë politikat dhe procedurat e kreditimit dhe është përgjegjës për cilësinë dhe performancën e portfolios kreditorë si dhe për monitorimin dhe kontrollin e të gjitha rreziqeve të kredisë në portfolion e tij. Politika e Bankës është që të kërkojë kolateral të përshtatshëm që të sigurohet nga klientët përpara disbursimit të kredive të miratuara. Kolaterali për kredi zakonisht merret në formën e automjeteve/pajisjeve dhe mallrave, ose hipoteka.

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

Kredi të zhvlerësuar

Kreditë e zhvlerësuar janë kredi për të cilat Banka përcakton se ka të ngjarë që ajo të mos jetë në gjendje të mbledhë të gjithë principalin dhe interesin e duhur sipas kushteve kontraktuale të huasë. Sistemi i klasifikimit të riskut kreditor kategorizon kreditë në nivele të ndryshme të risqeve, ku me A+ klasifikohen kualiteti më i lartë i kredive dhe rreziku më i vogël, të përcjellur me vlerësim progresiv më të ulët e që paraqesin mundësi më të lartë për mospagesë.

Bazuar në politikën e brendshme të vlerësimit të Bankës, vlerësimi i portfolios më 31 dhjetor 2023 është si më poshtë:

Vlerësimi kreditor i Bankës	31 Dhjetor 2023	% ndaj totalit Bruto	31 Dhjetor 2022	% ndaj totalit Bruto
A+ Shkëlqyeshëm	-	0%	-	0%
A	-	0%	-	0%
A-	1,727,789	3.79%	300,053	3.76%
B+ i Fortë	7,866,641	17.26%	618,758	7.75%
B	4,681,318	10.27%	1,219,141	15.27%
B-	4,862,111	10.67%	1,507,676	18.88%
C+	1,996,235	4.38%	-	0%
C	2,400,335	5.27%	1,378,243	17.26%
C- Dobët	801,418	1.76%	500,114	6.26%
D+	-	0%	-	0%
D	-	0%	-	0%
D- Kredi e zhvlerësuar	-	0%	-	0%
Kreditë me vlerësim kreditor	24,335,847	53.39%	5,523,985	69.17%
Kreditë pa vlerësim	21,243,843	46.61%	2,461,982	30.83%
Totali bruto i portfolios kreditore	45,579,690	100.00%	7,985,967	100.00%

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë sipas kategorive të pasurisë për kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve ndaj rrezikut të kredisë, bazuar në sistemin e brendshëm të vlerësimit të kredisë të Bankës. Shumat e paraqitura janë vlera kontabël bruto.

Bazuar në Regjistrin e Kredive të Bankës Qendrore të Kosovës, klasifikimi i portfolios më 31 Dhjetor 2023 është si vijon:

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

Klasifikimi kreditor i BQK-së		31 Dhjetor 2023	% ndaj totalit Bruto	31 Dhjetor 2022	% ndaj totalit Bruto
A	Standard	45,571,590	100%	7,985,967	100%
B	Vëzhgim	8,100	0%	-	0%
C	Nënstandard	-	0%	-	0%
D	Dyshimtë	-	0%	-	0%
E	Humbje	-	0%	-	0%
Kreditë me vlerësim kreditor		45,579,690	100%	7,985,967	100%
Kreditë pa vlerësim		-	0%	-	0%
Totali bruto i portfolios kreditore		45,579,690	100%	7,985,967	100%

Më 31 Dhjetor 2023, Banka nuk ka ekspozime të vonuara dhe të pazhvlerësuara për kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve.

Kredi me kushte të rinegociuara

Kreditë me kushte të rinegociuara janë kreditë që janë ristrukturuar për shkak të përkeqësimit të gjendjes financiare të huamarrësit dhe ku Banka ka bërë lëshime që në të kundërt nuk do t'i mernte në konsideratë. Pasi kredia të ristrukturohet, ajo mbetet në këtë kategori e pavarur nga performanca e kënaqshme pas ristrukturimit derisa të plotësohen kërkesat në lidhje me kriteret e daljes sipas rregullores në fuqi.

Lejimet për dëmtimet

Banka krijon një provizion për humbjet nga dëmtimet që përfaqëson vlerësimin e saj të humbjeve të shkaktuara në portfolion e saj të kredisë. Komponentët kryesorë të këtij provizioni janë një komponent specifik i humbjes që lidhet me ekspozimet individuale të rëndësishme dhe një provizion kolektiv i humbjes së kredisë i krijuar për grupe aktivesh homogjene në lidhje me humbjet që janë shkaktuar, por që nuk janë identifikuar në kreditë që i nënshtrohen vlerësimit individual për dëmtimi.

Politika e fshirjes

Banka fshin një kredi (dhe çdo provizion të lidhur për humbjet nga dëmtimi) kur menaxhmenti përcakton se kredia është e paarkëtueshme. Ky përfundim arrihet pas shqyrtimit të informacionit të tillë si ndodhja e ndryshimeve të rëndësishme në pozicionin financiar të huamarrësit, të tilla që huamarrësi nuk mund të paguajë më detyrimin, ose që të ardhurat nga kolaterali nuk do të jenë të mjaftueshme për të shlyer të gjithë ekspozimin. Banka gjithashtu mund të shlyejë një kredi në bazë të një vendimi të Bordit kur të gjitha masat e tjera të marra për mbledhjen e kredisë kanë qenë të pasuksesshme.

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive për klientët me kosto të amortizuar:

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Bilanci fillestar 31 Dhjetor 2022	7,985,967	-	-	7,985,967
Transferimi në Fazën 1 (prej 2 ose 3)	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 2 (prej 1 ose 3)	(8,100)	8,100	-	-
Transferimi në Fazën 3 (prej 1 ose 2)	-	-	-	-
Mjetet financiare me origjinë	42,985,750	-	-	42,985,750
Çregjistrimi i mjeteve financiare	(5,555,279)	-	-	(5,555,279)
Fshirjet	-	-	-	-
Ndryshimet për shkak të modifikimeve që nuk rezultojnë në mosnjohje	-	-	-	-
Këmbimi valutë dhe ndryshime të tjera	-	-	-	-
Bilanci përfundimtar 31 Dhjetor 2023	45,408,338	8,100	-	45,416,438

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Bilanci fillestar 31 Dhjetor 2021	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 1 (prej 2 ose 3)	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 2 (prej 1 ose 3)	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 3 (prej 1 ose 2)	-	-	-	-
Mjetet financiare me origjinë	7,985,967	-	-	7,985,967
Çregjistrimi i mjeteve financiare	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-
Ndryshimet për shkak të modifikimeve që nuk rezultojnë në mosnjohje	-	-	-	-
Këmbimi valutë dhe ndryshime të tjera	-	-	-	-
Bilanci përfundimtar 31 Dhjetor 2022	7,985,967	-	-	7,985,967

Ndryshimet në shumën ECL për kreditë për klientët me kosto të amortizuar:

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Bilanci fillestar 31 Dhjetor 2022	36,487	-	-	36,487
Transferimi në Fazën 1 (prej 2 ose 3)	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 2 (prej 1 ose 3)	(90)	90	-	-
Transferimi në Fazën 3 (prej 1 ose 2)	-	-	-	-
Mjetet financiare me origjinë	154,159	-	-	154,159
Çregjistrimi i mjeteve financiare	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-
Ndryshimet për shkak të modifikimeve që nuk rezultojnë në mosnjohje	-	-	-	-
Këmbimi valutë dhe ndryshime të tjera	-	-	-	-
Bilanci përfundimtar 31 Dhjetor 2023	190,556	90	-	190,646

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Bilanci fillestar 31 Dhjetor 2021	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 1 (prej 2 ose 3)	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 2 (prej 1 ose 3)	-	-	-	-
Transferimi në Fazën 3 (prej 1 ose 2)	-	-	-	-
Mjetet financiare me origjinë	36,487	-	-	36,487
Çregjistrimi i mjeteve financiare	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-
Ndryshimet për shkak të modifikimeve që nuk rezultojnë në mosnjohje	-	-	-	-
Këmbimi valutor dhe ndryshime të tjera	-	-	-	-
Bilanci përfundimtar 31 Dhjetor 2022	36,487	-	-	36,487

Ekspozimi ndaj riskut kreditor

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë - Instrumentet financiare që i nënshtrohen zhvlerësimit

Tabela në vijim përmban një analizë të ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë të instrumenteve financiare për të cilat njihet një ndihmë e ECL. Vlera kontabël bruto e pasurive financiare më poshtë paraqet gjithashtu ekspozimin maksimal të Bankës ndaj rrezikut të kredisë për këto pasuri para kolateralit dhe përmirësimeve të tjera të kredisë.

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

Kolaterali

Organizata mban kolateral kundrejt huave për klientët në formën e hipotekave, automjeteve e pajisjeve. Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes. Mbulimi i kolateralit llogaritet kur kredia është disbursuar dhe kërkohet së paku 100% e shumës së kredisë së disbursuar.

Më 31 Dhjetor 2023	Mbi-kolateralizuar		Nën-kolateralizuar	
	Vlera kontabël e pasurive	Vlera nominale e kolateralit	Vlera kontabël e pasurive	Vlera nominale e kolateralit
Biznes	26,731,129	123,166,130	1,716,370	944,312
Individë	3,226,909	7,011,337	13,905,282	3,429,346
Total bruto portfolio kreditore	29,958,038	130,177,467	15,621,652	4,373,658

Më 31 Dhjetor 2022	Mbi-kolateralizuar		Nën-kolateralizuar	
	Vlera kontabël e pasurive	Vlera nominale e kolateralit	Vlera kontabël e pasurive	Vlera nominale e kolateralit
Biznes	3,552,509	11,783,449	2,283,344	477,623
Individë	404,063	560,440	1,746,050	400,019
Total bruto portfolio kreditore	3,956,572	12,343,889	4,029,394	877,642

Përqendrimi i rrezikut të kredisë

Banka monitoron përqendrimit e rrezikut kreditor sipas segmentimit dhe vendndodhjes gjeografike. Analiza e përqendrimit të rrezikut kreditor për kreditë dhe paradhëniet për klientët bruto në datën e raportimit është paraqitur më poshtë.

Përqendrimi sipas segmentit (bruto):	Më 31 Dhjetor 2023	Më 31 Dhjetor 2022
Korporatat	9,334,467	-
Ndërmarrjet e mesme	7,619,001	244,809
Ndërmarrjet e vogla	11,678,751	2,533,401
Individë	16,947,471	5,207,757
Gjithsej	45,579,690	7,985,967

Analiza e koncentrimin të riskut kreditor për kreditë dhe paradhëniet sipas aktivitetit ekonomik në ditën e raportimit është paraqitur më poshtë.

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

Kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve (bruto)	Më 31 Dhjetor 2023	Më 31 Dhjetor 2022
Familjare	17,631,866	2,303,918
Tregti me shumicë dhe pakicë	11,035,660	3,212,859
Prodhimtaria	4,106,931	924,894
Ndërtimi	3,844,734	998,338
Akomodimi dhe aktivitetet e shërbimit të ushqimit	1,917,658	242,290
Veprimtaritë e shërbimeve administrative dhe mbështetëse	1,559,118	50,022
Transporti dhe deponimi	1,284,085	-
Aktivitetet profesionale, shkencore dhe teknike	1,052,907	-
Aktivitet Financiare dhe të sigurimit	841,892	-
Bujqësia, pylltaria dhe peshkimi	773,808	25,005
Patundshmëritë	541,734	-
Aktivitet tjera shërbyese	398,611	198,611
Informacion dhe komunikim	289,016	-
Edukim	175,336	-
Arte, argëtim dhe rekreacion	126,334	30,030
Total	45,579,690	7,985,967

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.3. Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Banka do ballafaqohet me vështirësi në përmbushjen e detyrimeve financiare.

Menaxhimi i riskut të likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve afatshkurtra nga detyrimet e saj financiare. Banka financohet nga depozitat pa afat dhe është e ekspozuar ndaj tërheqjeve ditore nga depozitat në llogaritë rrjedhëse dhe ato të kursimeve. Rreziku i likuiditetit menaxhohet nga Menaxhmenti i Bankës. Qasja e Bankës për menaxhimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë që, për aq sa është e mundur, të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e saj kur është e nevojshme, në rrethana normale dhe nën presion, pa pësuar humbje të paarsyeshme ose dëmtuar reputacionin e Bankës.

Kërkesa rregullative e rezervës së detyrueshme të mbajtur në Bankën Qendrore llogaritet si 10 për qind e detyrimeve mesatare që duhet të paguhen brenda një viti. Pasuria me të cilat banka mund të plotësojë kërkesat e saj për rezervë janë depozitat e saj në BQK dhe pesëdhjetë për qind (50%) e parave të gatshme në kasafortën e saj. Më 31 dhjetor 2023, teprica e rezervës së likuiditetit është 3,044,315 EUR, (2022: 650,874 EUR). Banka në ditën e raportimit ka pasur tepricë prej 11,590,890 EUR.

Tabela e mëposhtme tregon vlerat kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve më 31 Dhjetor 2023 dhe 2022 sipas maturimit të mbetur kontraktual të tyre.

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Banka vlerëson vazhdimisht rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financimin e kërkuar për të përmbushur objektivat e biznesit çdo objektivi të vendosur në drejtim të strategjisë së përgjithshme të Bankës. Të gjitha pasuritë dhe detyrimet financiare raportohen në bazë të kohës kur detyrimet bëhen të papaguara dhe pasuritë mund të përdoren si burim shlyerjeje. Banka i klasifikon llogaritë rrjedhëse si detyrime sipas kërkesës 25% të gjendjes deri në 1 muaj, ndërsa 75% e gjendjes konsiderohet si kërkesë nga 1 deri në 3 muaj. Më poshtë janë maturimet e mbetura ndërmjet pasurive dhe detyrimeve financiare kontraktuale dhe të pritshme në datën e raportimit.

Më 31 Dhjetor 2023	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Mbi 1 vit	Gjithsej
Pasuritë						
Paraja në dorë dhe në bankë	3,224,487	-	-	-	-	3,224,487
Bilanci në BQK	13,214,312	-	-	-	-	13,214,312
Plasmanet	90,498	2,014,072	-	-	-	2,104,570
Kredi për klientët	874,629	1,839,167	2,763,191	5,661,897	38,593,486	49,732,370
Total	17,403,926	3,853,239	2,763,191	5,661,897	38,593,486	68,275,739
Detyrimet						
Detyrimet ndaj klientëve	7,298,950	21,256,278	1,666,192	7,508,667	19,161,578	56,891,665
Detyrimet tjera	292,483	-	-	-	-	292,483
Total	7,591,433	21,256,278	1,666,192	7,508,667	19,161,578	57,184,148
Hendeku	9,812,493	(17,403,039)	1,096,999	(1,846,770)	19,431,908	11,091,591
Hendeku kumulativ	9,812,493	(7,590,547)	(6,493,547)	(8,340,317)	11,091,591	-

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.3. Risku i likuiditetit (vazhdim)

Më 31 Dhjetor 2022	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Mbi 1 vit	Gjithsej
Pasuritë						
Paraja në dorë dhe në bankë	1,256,717	-	-	-	-	1,256,717
Bilanci në BQK	11,146,429	-	-	-	-	11,146,429
Kredi për klientët	77,673	322,600	456,186	930,643	6,745,316	8,532,418
Total	12,480,819	322,600	456,186	930,643	6,745,316	20,935,564
Detyrimet						
Detyrimet ndaj klientëve	2,010,012	6,099,011	-	3,687,417	335,038	12,131,478
Detyrimet tjera	274,441	-	-	-	-	274,441
Total	2,284,453	6,099,011	-	3,687,417	335,038	12,405,919
Hendeku	10,196,366	(5,776,411)	456,186	(2,756,774)	6,410,278	8,529,645
Hendeku kumulativ	10,196,366	4,419,955	4,876,141	2,119,367	8,529,645	-

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.4. Risku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, të tilla si normat e interesit, normat e këmbimit valutor dhe diferencat e kredisë, do të ndikojnë në të ardhurat e Bankës ose në vlerën e zotërimeve të saj të instrumenteve financiare. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin e rrezikut.

ALCO është përgjegjëse për menaxhimin e përgjithshëm të rreziqeve të tregut. Rreziku i pozicioneve valutore matet dhe raportohet nga Departamenti i Menaxhimit të Riskut në baza ditore. Banka e menaxhon këtë rrezik duke mbyllur pozicionet e hapura ditore në valutë dhe duke vendosur e monitoruar kufizime për pozicionet e hapura. Banka administron rrezikun e normës së interesit duke kryer analizën e hendekut të riçmuar dhe analizën e margjinës së fitimit për secilën monedhë kryesore. Departamenti i Menaxhimit të Riskut i prodhon këto raporte në baza mujore .

Ekspozimi ndaj riskut të valutës së huaj

Risku i valutës së huaj është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të luhatet për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit valutor. Banka nuk ka ekspozim ndaj rrezikut të këmbimit valutor. Banka nuk ka pasuri dhe as detyrime në valutë të huaj.

Ekspozimi ndaj riskut të normës së interesit

Risku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare do të luhatet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut. Banka menaxhon rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut dhe duke marrë vendime të përshtatshme për çmimet ose rialokimin. Të gjitha kreditë janë me norma fikse dhe kanë afat maturimi nga një muaj deri në pesë vjet.

Profili i normës së interesit të instrumenteve financiare me interes të Bankës është si më poshtë:

PRIBANK SHA

Shënimet e Pasqyrave Financiare

Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.4. Risku i tregut

Hendeku i ndjeshmërisë ndaj interesit	Deri në 1 muaj	1 - 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Më shumë se 5 vjet	Total i ndjeshëm ndaj interesit	Total jo i ndjeshëm ndaj interesit
Pasuritë								
Paratë e gatshme dhe depozitat në bankë qendrore	15,704,522	-	-	-	-	-	-	15,704,522
Depozitat në banka	734,277	-	-	-	-	-	-	734,277
Kredi dhe paradhënie për klientët (fikse)	874,630	4,957,420	6,867,330	9,150,100	16,099,150	7,220,652	45,169,282	-
Plasmanet në banka	90,498	2,014,072	-	-	-	-	2,104,570	-
Pasuri të tjera	432,789	-	-	-	-	-	-	432,789
Gjithsej pasuritë	17,836,716	6,971,492	6,867,330	9,150,100	16,099,150	7,220,652	47,273,852	16,871,588
Detyrimet								
Llogaritë rrjedhëse nga klientët	6,990,277	20,970,833	-	-	-	-	-	27,961,110
Llogaritë e kursimeve	233,931	-	-	-	-	-	233,931	-
Depozita me afat (fikse)	252,088	1,789,331	7,563,179	1,596,319	17,495,707	-	28,696,624	-
Detyrime të tjera	292,483	-	-	-	-	-	-	292,483
Gjithsej detyrimet	7,768,781	22,760,164	7,563,179	1,596,319	17,495,707	-	28,930,555	28,253,593
Hendeku i ndjeshmërisë IR	10,067,935	(15,788,672)	(695,849)	7,553,781	(1,395,557)	7,220,652	18,343,298	(11,382,005)

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.4. Risku i tregut

Hendeku i ndjeshmërisë ndaj interesit	Deri në 1 muaj	1 - 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 2 vjet	2 - 5 vjet	Më shumë se 5 vjet	Total i ndjeshëm ndaj interesit	Total jo i ndjeshëm ndaj interesit
Pasuritë								
Paratë e gatshme dhe depozitat në bankë qendrore	12,164,941	-	-	-	-	-	-	12,164,941
Depozitat në banka	238,205	-	-	-	-	-	-	238,205
Kredi dhe paradhënie për klientët (fikse)	77,673	778,786	930,643	1,829,893	3,383,591	1,531,832	7,921,067	-
Pasuri të tjera	759,285	-	-	-	-	-	-	759,285
Gjithsej pasuritë	13,240,104	778,786	930,643	1,829,893	3,383,591	1,531,832	7,921,067	13,162,431
Detyrimet								
Llogaritë rrjedhëse nga klientët	2,010,012	6,030,036	-	-	-	-	-	8,040,048
Llogaritë e kursimeve	68,972	-	-	-	-	-	68,972	-
Depozita me afat (fikse)	-	-	3,687,417	-	335,041	-	4,022,458	-
Detyrime të tjera	274,440	-	-	-	-	-	-	274,440
Gjithsej detyrimet	2,353,424	6,030,036	3,687,417	-	335,041	-	4,091,430	8,314,488
Hendeku i ndjeshmërisë IR	10,886,680	(5,251,250)	(2,756,774)	1,829,893	3,048,550	1,531,832	4,440,988	4,847,943

Banka nuk kontabilizon asnjë pasuri financiar me normë fikse ose detyrim financiar me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, dhe Banka nuk përdor derivativë (swap-e të normave të interesit) si instrumente mbrojtëse. Prandaj, një ndryshim në normat e interesit në datën e raportimit nuk do të ndikonte në fitimin ose humbjen për instrumentet me normë fikse.

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

5. PËRCAKTIMI I VLERËS SË DREJTË

Aty ku është e mundur, vlera e drejtë e kredive bazohet në transaksionet e vëzhgueshme të tregut. Kur transaksionet e vëzhgueshme të tregut nuk janë të disponueshme, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur modele vlerësimi, të tilla si teknikat e skontuara të fluksit monetar. Inputi në teknikat e vlerësimit përfshin humbjet e pritshme të kredisë gjatë gjithë jetës dhe normat e interesit. Kreditë e vogla homogjene grupohen në portfol me karakteristika të ngjashme.

Aktivitetet financiare të bartura me kosto të amortizuar

Vlera e drejtë e vlerësuar e parasë dhe ekuivalentëve të saj, të cilat përfshijnë depozitat pa maturim të deklaruar, është shuma e ripagueshme sipas kërkesës. Për depozitat afatshkurtra, vlera e drejtë e tyre konsiderohet të jetë e përafërt me vlerën e tyre kontabël. Kreditë për klientët janë neto nga provizionet për zhvlerësim. Portfolio kreditore ka një vlerë të drejtë të vlerësuar afërsisht të barabartë me vlerën e saj kontabël për shkak të natyrës së tyre afatshkurtra ose normave bazë të interesit, të cilat përafrojnë normat e tregut. Vlera e drejtë e huave është vlerësuar duke përdorur teknikat e skontuara të fluksit monetar, duke zbatuar normat që ofrohen për huatë me kushte të ngjashme.

Detyrimet financiare të bartura me kosto të amortizuar

Për shkak se nuk ekziston treg aktiv për huamarrjet dhe borxhin e varur, vlera e drejtë është vlerësuar duke përdorur një model skontimi të flukseve të mjeteve monetare bazuar në një lakore tanishme të të ardhurave të përshtatshëm për periudhën e mbetur deri në maturim.

Tabela e mëposhtme paraqet vlerat e drejta të instrumenteve financiare që nuk maten me vlerën e drejtë dhe i analizon ato sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë në të cilën kategorizohet çdo matje e vlerës së drejtë.

Më 31 Dhjetor 2023	Kategoria	Vlera mbajtëse	Vlera e drejtë	Hierarkia e vlerës së drejtë
<i>Pasuritë financiare</i>				
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	Kosto e amortizuar	16,436,201	16,436,201	Niveli 1
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	Kosto e amortizuar	45,169,282	45,120,106	Niveli 3
Total		61,605,483	61,556,307	
<i>Detyrimet financiare</i>				
Depozita nga klientët	Kosto e amortizuar	56,891,665	56,502,620	Niveli 3
Detyrimet e qirasë	Kosto e amortizuar	709,292	709,291	Niveli 3
Detyrimet tjera	Kosto e amortizuar	292,484	292,484	Niveli 3
Total		57,893,441	57,504,395	
Më 31 Dhjetor 2022	Kategoria	Vlera mbajtëse	Vlera e drejtë	Hierarkia e vlerës së drejtë
<i>Pasuritë financiare</i>				
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	Kosto e amortizuar	12,402,953	12,402,953	Niveli 1
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	Kosto e amortizuar	7,921,067	7,921,067	Niveli 3
Total		20,324,020	20,324,020	
<i>Detyrimet financiare</i>				
Depozita nga klientët	Kosto e amortizuar	12,131,478	12,131,478	Niveli 3
Detyrimet e qirasë	Kosto e amortizuar	248,951	248,951	Niveli 3
Detyrimet tjera	Kosto e amortizuar	274,441	274,441	Niveli 3
Total		12,654,870	12,654,870	

5. PËRCAKTIMI I VLERËS SË DREJTË (VAZHDIM)

Vlera e drejtë e depozitave nga bankat dhe klientët është vlerësuar duke përdorur teknikat e skontimit të fluksit monetar, duke aplikuar normat që ofrohen për depozitat me maturitete dhe afate të ngjashme. Vlera e drejtë e depozitave të pagueshme sipas kërkesës është shuma e pagueshme në datën e raportimit.

6. PËRDORIMI I VLERËSIMIT DHE GJYKIMIT PROFESIONAL

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen, dhe burimet e tjera kryesore të pasigurisë së vlerësimit në datën e raportimit, që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të shkaktuar një ndryshim material të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit financiar të ardhshëm, diskutohen më poshtë. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhme të cilat mendohen të jenë të arsyeshme sipas rrethanave.

Informacioni mbi supozimet dhe pasiguritë e vlerësimit që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të rezultuar në një rregullim material të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit që përfundon më 31 Dhjetor 2023 është përfshirë në shënimet e mëposhtme.

(i) Lejimet për humbjet nga dëmtimet në kreditë dhe paradhëniet

Banka rishikon portfolion e saj të kredisë për të vlerësuar dëmtimin në baza të rregullta. Në përcaktimin nëse duhet të regjistrohet një humbje nga zhvlerësimi, Banka bën gjykime nëse ka ndonjë të dhënë të vëzhgueshme që tregon se ka një rënie të matshme në flukset e ardhshme të parave të vlerësuar nga një portfolio kredish përpara se rënia të identifikohet me një kredi individuale në atë portfolio. Kjo evidencë mund të përfshijë të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë se ka pasur një ndryshim të pafavorshëm në statusin e pagesës së huamarrësve në një grup, ose në kushtet ekonomike kombëtare ose lokale që lidhen me mospagesat e pasurive në grup.

Menaxhmenti përdor vlerësime të bazuara në përvojën historike të humbjes për pasuritë me karakteristika të ngjajshme të rrezikut kreditore dhe evidencë objektive të dëmtimit me ato të portfolios kur planifikon flukset monetare të ardhshme. Metodologjia dhe supozimet e përdorura për vlerësimin e shumës dhe kohës së flukseve monetare të ardhshme rishikohen rregullisht për të reduktuar çdo ndryshim midis vlerësimeve të humbjeve dhe përvojës aktuale të humbjes.

(ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Një sërë politikash dhe shpalosjesh kontabël të Bankës kërkojnë matjen e vlerave të drejta për pasuritë dhe detyrimet financiare. Në matjen e vlerës së drejtë të një pasurie apo detyrimi, Banka përdor të dhëna të vëzhgueshme të tregut sa më shumë që të jetë e mundur. Vlerat e drejta kategorizohen në nivele të ndryshme në një hierarki të vlerës së drejtë bazuar në inputet e përdorura në teknikat e vlerësimit si më poshtë.

Niveli 1: Çmimet e kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për pasuri ose detyrime identike që banka mund të ketë qasje në datën e matjes.

Niveli 2: Përveç çmimeve të kuotuar të përfshira në Nivelin 1, të cilat janë të vëzhgueshme për pasurinë ose detyrimin drejtpërdrejt ose tërthorazi.

Niveli 3: Të dhëna të pavëzhgueshme për pasurinë ose detyrimin (të dhëna të pavëzhgueshme).

Nëse të dhënat e përdorura për të matur vlerën e drejtë të një aktivi ose pasivi bien në nivele të ndryshme të hierarkisë së vlerës së drejtë, atëherë matja e vlerës së drejtë kategorizohet tërësisht në të njëjtin nivel të hierarkisë së vlerës së drejtë si inputet e nivelit më të ulët që është relevante për të gjithë matjen.

Banka njih transferime ndërmjet niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë në fund të periudhës raportuese gjatë së cilës ka ndodhur ndryshimi.

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

7. PARAJA DHE EKVIVALENTËT E PARASË

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Para në arkë	2,490,211	1,018,512
Para në bankë	734,277	238,205
Bilanci BQK	13,214,311	11,146,429
Total	16,438,799	12,403,146
Zvogëluar: Lejim i humbjes	(2,598)	(193)
Gjithsej	16,436,201	12,402,953

Lëvizja e dëmtimit për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2023, e ngarkuar në fitim dhe humbje është si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Gjendja fillestare më 1 janar	193	-
Pasuritë e reja financiare të krijuara	-	-
Lirimi për shkak të mosnjohjes	-	-
Rritje/ulje e dëmtimit	2,405	193
Bilanci përfundimtar	2,598	193

Në përputhje me rregulloren e BQK-së për rezervën minimale të detyrueshme, banka duhet të mbajë raportin e rezervës së detyruar minimale prej 10% të detyrimeve në vijim me maturim deri në një vit: depozitat, huazimet dhe letrat me vlerë. Asetet me të cilat banka mund të plotësojë kërkesën e saj për rezerva janë depozitat e saj në BQK dhe 50% e parave të gatshme në kasafortë. Megjithatë, depozitat në BQK nuk mund të jenë më pak se gjysma e rezervës minimale të aplikueshme.

8. KREDI DHE PARADHËNIE PËR KLIENTË

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Kredi bruto për klientët	45,359,848	7,957,474
Zvogëluar: Lejim i dëmtimit	(190,566)	(36,407)
Gjithsej	45,169,282	7,921,067

Lëvizja e dëmtimit për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2023, e ngarkuar në fitim dhe humbje është si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Gjendja hapëse me 1 janar	36,407	-
Ngarkesa neto e dëmtimit	154,159	36,407
Bilanci përfundimtar	190,566	36,407

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

9. PASURITË E PAPERKSHME

	Softuer (në EUR)
Kosto Historike:	
1 Janar 2022	-
Shtesat gjatë vitit	208,094
31 Dhjetor 2022	208,094
Shtesat gjatë vitit	206,287
31 Dhjetor 2023	414,381
Zhvlerësimi i Akumuluar:	
1 Janar 2022	-
Amortizimi për vitin	3,344
31 Dhjetor 2022	3,344
Amortizimi për vitin	68,097
31 Dhjetor 2023	71,441
Vlera neto:	
Më 31 Dhjetor 2022	204,750
Më 31 Dhjetor 2023	342,940

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

10. PRONA DHE PAJISJET	Automjete (në EUR)	Mobiljet dhe pajisje (në EUR)	Pajisje kopjuterike dhe elektronike (në EUR)	Përmirësimet e qirasë (në EUR)	Gjithsej (në EUR)
Kosto Historike					
1 Janar 2022	65,500	127,540	319,610	112,325	624,975
Shtesat gjatë vitit	65,500	127,540	319,610	112,325	624,975
31 Dhjetor 2022	170,927	303,329	84,632	361,490	920,378
Shtesat gjatë vitit	236,427	430,869	404,242	473,815	1,545,353
31 Dhjetor 2023					
Zhvlërësimi i Akumuluar:					
1 Janar 2022	3,267	3,798	4,970	3,744	15,779
Zhvlërësimi i vitit	3,267	3,798	4,970	3,744	15,779
31 Dhjetor 2022	33,387	52,908	35,960	56,016	178,271
Zhvlërësimi i vitit	36,654	56,706	40,930	59,760	194,050
31 Dhjetor 2023					
Vlera neto:					
31 Dhjetor 2022	62,233	123,742	314,640	108,581	609,196
31 Dhjetor 2023	199,773	374,163	363,312	414,055	1,351,303

11. E DREJTA E PËRDORIMIT TË PASURISË

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Më 1 Janar	283,795	-
Shtesat	580,545	283,795
Gjithsej	864,340	283,795
Zhvlërësimi i akumuluar		
Më 1 Janar	35,956	-
Zhvlërësimi i vitit	123,723	35,956
Më 31 Dhjetor	159,679	35,956
Gjithsej vlera neto	704,661	247,839

12. PASURITË TJERA

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Shpenzimet e parapaguara	29,386	24,117
Pasuria tatimore e shtyrë	148,158	55,168
Të arkëtueshmet tjera	255,246	680,000
Provizion në të arkëtueshmet	(56,132)	-
Gjithsej	376,658	759,285

Pasuria tatimore e shtyrë është njohur në lidhje me të gjitha humbjet tatimore dhe diferencat e tjera të përkohshme që shkaktojnë pasuri tatimore të shtyera, ku drejtorët besojnë se ka të ngjarë që këto pasuri të rikuperohen. Banka operoi me një humbje të tatueshme në vlerën 991,036 EURO gjatë vitit të mbyllur më 31 Dhjetor 2023 (2022: 564,947 EURO). Këto humbje mund të barten deri në 4 vjet. Drejtorët besojnë se ka të ngjarë që pasuritë tatimore të shtyra të rikuperohen.
 Të arkëtueshmet tjera përfshijnë TVSH në shumë prej 138,223 EUR.

13. DETYRIMET NDAJ KLINETËVE

	Më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Llogaritë rrjedhëse	27,961,110	8,040,048
Llogaritë kursimi	233,931	68,972
Afatizimet	28,490,220	4,020,000
Interesi akruar	206,404	2,458
Gjithsej	56,891,665	12,131,478

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

14. DETYRIMET PËR QIRA

	Më 31 Dhjetor 2023	Më 31 Dhjetor 2022
	(në EUR)	(në EUR)
Më 1 janar	248,951	-
Shtesat	580,544	283,445
Shpenzimet e interesit	11,267	3,684
Pagesat e qirasë	(131,470)	(38,178)
Më 31 Dhjetor 2022	709,292	248,951
Detyrimi afatshkurtër i qirasë	172,476	54,623
Detyrimi afatgjatë i qirasë	536,816	194,328

Banka merr prona me qira mbi të cilat qiraja periodike fiksohet gjatë afatit të qirasë. Banka ka marrë me qira 9 prona, për një periudhë qiramarrje prej 5 vitesh që nga fillimi. Norma rritëse e huamarrjes prej 2.52% është përdorur me fillimin e qirasë për të bërë matjen e detyrimeve të qirasë është.

15. DETYRIMET TJERA

	Më 31 Dhjetor 2023	Më 31 Dhjetor 2022
	(në EUR)	(në EUR)
Të pagueshme ndaj furnitorëve	115,070	223,876
Shpenzimet e përlogaritura	90,831	38,000
Kontributi pensional i pagueshëm në Fondin Pensional të Kosovës	9,791	5,074
Mbajtja e tatimit në burim për pagat e punonjësve	6,977	3,840
Të pagueshme të tjera	69,814	3,650
Gjithsej	292,483	274,440

16. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali aksionar fillimisht ishte paguar plotësisht në vlerë prej 8,000,000 Euro. Me mbledhjen e aksionarëve të mbajtur më 5 Dhjetor 2022 kapitali aksionar është rritur në 10,000,000 Euro.

Aksionari	Numri i aksioneve	Vlera nominale	EUR	%
Model Slovenia Invest ShPK	340	10,000	3,400,000	34%
Model Slovenia ShPK	330	10,000	3,300,000	33%
Prisig SHA kompani e sigurimit	330	10,000	3,300,000	33%
Gjithsej	1,000	10,000	10,000,000	100%

17. TË ARDHURAT NGA INTERESI

	Viti deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve	1,491,793	20,128
Lizing	108,375	143
Tjera	59,945	-
Plasmanet	38,340	-
Gjithsej	1,698,453	20,271

Të ardhurat nga interesi njihen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes duke përdorur normën efektive të interesit.

18. SHPENZIMET E INTERESIT

	Viti deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Detyrimet ndaj klientëve	357,741	2,479
Interesi ndaj detyrimit të qirasë	11,194	3,684
Gjithsej	368,935	6,163

19. TË ARDHURA NGA TARIFAT DHE KOMISIONET, NETO

	Viti deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Të ardhurat nga tarifatat dhe komisionet		
Shërbimet e pagesave	61,599	1,602
Tarifa e mirëmbajtjes së llogarisë	26,915	-
Tarifa të tjera	22,383	347
Gjithsej të ardhurat nga tarifatat dhe komisionet	110,897	1,949
Shpenzimet nga tarifatat dhe komisionet		
Tarifa e transaksionit dhe mirëmbajtjes së llogarisë	(45,905)	(3,267)
Gjithsej Shpenzimet të tarifave dhe komisioneve	(45,905)	(3,267)
Të ardhurat nga tarifatat dhe komisionet, neto	64,992	(1,318)

20. SHPENZIMET E PERSONELIT

	Viti deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Pagat	972,278	309,129
Kontributet pensionale	48,971	15,698
Sigurimi shëndetësor	22,375	4,825
Shpenzimet tjera të personelit	1,522	-
Gjithsej	1,045,146	329,652

Më 31 Dhjetor 2023, Banka kishte 109 të punësuar (2022: 48 të punësuar)

PRIBANK SHA
Shënimet e Pasqyrave Financiare
Për vitin që përfundon më 31 Dhjetor 2023

21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE

	Viti deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	370,091	55,078
Licencat dhe tarifatat	162,574	63,818
Furnizimi me kartela	99,154	-
Shpenzimet e reklamimit dhe marketingut	70,412	5,506
Master Card tarifa	71,603	-
Sigurimi fizik	55,802	15,457
Përkrahje dhe mirëmbajtje të softuerit	49,309	-
Shërbimi profesional	43,821	18,764
Shpenzimet e veturave	29,219	4,019
Shpenzime të tjera	27,928	12,209
Furnizimet për zyre	25,458	15,538
Komunikimet	21,016	3,485
Sigurimi	19,135	5,267
Shërbimet komunale	17,908	3,188
Shpenzimet e pastrimit	11,822	2,894
Mirëmbajtje të ATM-ve	13,100	-
Pajisje të vogla	12,597	4,373
Anëtarësimet	12,770	-
Riparime dhe mirëmbajtje	10,478	1,889
Gjithsej	1,124,197	211,485

22. TATIMI NË TË ARDHURA

	Viti deri më 31 Dhjetor 2023 (në EUR)	Periudha nga 14 Janari 2022 deri më 31 Dhjetor 2022 (në EUR)
Shpenzimi aktual tatimor	-	-
Të ardhura/shpenzime tatimore të shtyra	92,990	55,168
Shpenzimi i tatimit mbi të ardhurat	92,990	55,168

Tatimi aktual mbi të ardhurat llogaritet në bazë të ligjit nr. 06/L-105 për Tatimin në të Ardhurat e Korporatave të Kosovës. Tatimi mbi të ardhurat e korporatave është 10% (2022: 10%).

23. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA

Palët e lidhura përfshijnë aksionerët e Bankës dhe menaxhmentin kryesor. Deri më 31 dhjetor 2023, nuk ka kredi dhe paradhënie të lëshuara për palët e lidhura me bankën.

Shpërblimi total për personelin menaxhues kryesor të Bankës është si më poshtë:

Detyrimet	2023	2022
Detyrimet ndaj klientëve (Aksionerët)	5,780,777	5,197,500
Detyrimet ndaj klientëve (Menaxhmenti)	22,244	13,872
Gjithsej	5,803,021	5,211,372

Shpenzimet	2023	2022
Kompensimet e Menaxhmentit kyç	203,000	156,210
Kompensimet e Bordit	19,895	9,555
Gjithsej	222,895	165,765

24. ZOTIMET DHE KONTIGJENCAT

(i) Kontestet gjyqësore

Në rrjedhën normale të biznesit, Banka paraqitet me pretendime dhe procese gjyqësore. Banka aktualisht nuk ka ngjarje ligjore që ndikojnë në rrjedhën normale të biznesit.

(ii) Detyrimet tatimore

Pasqyrat financiare dhe të dhënat kontabël të Bankës nuk janë audituar nga autoritet tatimore që nga fillimi i operimit. Prandaj, detyrimet tatimore të Bankës mund të mos konsiderohen të përfunduara. Një parashikim për taksat dhe gjobat shtesë, nëse ka, që mund të vendosen, nuk mund të përcaktohet me ndonjë saktësi të arsyeshme në këtë fazë.

25. NGJARJET PAS DATËS RAPORTUESE

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojë rregullim ose informacione shpjeguese shtesë në pasqyrat financiare.